

CIRCULAIR SLOOPBELEID

ONE-PAGE BELEIDSSTUKKEN CIRCULAIRE BOUW

STEEKWOORDEN

- ❖ Circulair slopen
- ❖ Gemeentelijke projecten
- ❖ Grond-, weg-, en waterbouw, utiliteitsbouw, en onderhoudsprojecten

WAT BETEKENT DIT IN DE PRAKTIJK?

Vanaf 1 januari 2022 worden alle projecten waar de gemeente opdrachtgever van is, en waarbij bouwmaterialen vrijkomen, circulair gesloopt. Dit geldt voor alle projecten (utiliteitsbouw, infraprojecten en onderhoud) die bestaan uit een volume van minimaal 10 m3 of een opdrachtwaarde van de sloopopdracht van minimaal €10.000. Het volume dat circulair gesloopt wordt is dan minimaal 80% in 2022 tot minimaal 90% in 2024.

SAMENVATTING

Door sommigen wordt de Nederlandse bouwsector al als circulair gezien. Materiaalrecycling wordt al op grote schaal toegepast in de bouw- en sloopsector (zo'n 95% van het totaalvolume). Maar dit houdt voornamelijk het "downcyclen" van materialen in, waarbij de gerecycleerde grondstof niet meer de zuiverheid van de oorspronkelijke grondstof heeft en daarmee veel waarde verliest.

Circulair slopen is het zodanig slopen, ontmantelen, demonteren, amoveren, oogsten, remonteren, deconstrueren en ruimte maken, dat de grondstoffen, materialen en componenten die vrijkomen weer in andere (bouw)projecten hoogwaardig worden hergebruikt. Ofwel dat ze kwalitatief worden gerecycled tot hoogwaardige secundaire grondstoffen door sorteer- en recyclingbedrijven.

Door meer circulair te slopen worden componenten, producten en materialen zo hoogwaardig mogelijk geherintroduceerd in de bouwketen. Dit levert vele (milieu)voordelen op, zoals:

- Dat het een relatief eenvoudige maatregel is met een grote impact;
- Dat we onze vraag naar duurzamere materialen en producten beter kunnen afstemmen met wat vrijkomt;
- Dat we inspelen op de markt, want de Leidse regio kent al veel circulaire sloopbedrijven;
- Dat we innovatie en werkgelegenheid stimuleren, door het inzetten van nieuwe businessmodellen;
- Dat we overlast van sloopwerkzaamheden beperken (geluid, trillingen en stof);
- Dat we reductie in materiaal schaarste bewerkstelligen;
- Dat we minder afval genereren;
- Dat we een CO₂-besparing over de hele project- of gebouwcyclus behalen, voornamelijk door het verlagen van de vraag naar nieuwe grondstoffen en door het mogelijk maken van duurzamer (elektrisch) materieel gebruik in transport en op de bouwplaats.

Om aan de Leidse woningbouwopgave te kunnen voldoen, wordt er ook veel gesloopt in de stad. Als we al deze sloopprojecten - zo'n **530.000 m²** - circulair zouden slopen, zouden we meer dan **350 miljoen kg aan CO₂(eq.)** kunnen besparen. Dit is een besparing van **49.8%** in vergelijking met conventioneel slopen.

Meer weten?

Klik [hier](#) voor de vastgestelde beleidsstukken of bel/mail Marijn Sauer voor meer informatie.